



### Ihre Spanien-Immobilie: Gekauft mit deutscher Verlässlichkeit und hanseatischer Kaufmanns-Tradition

Als Familien-Unternehmen mit Eigentümern aus Bremen und Hamburg stehen wir unseren Kunden nun bereits ein Vierteljahrhundert mit Rat und Tat zur Seite. Unser Angebot umfasst sämtliche Neubau-Projekte an der Costa Blanca (Villen, Reihenhäuser, Appartements) sowie eine große Zahl von Wiederverkaufsobjekten in allen Lagen und zu unterschiedlichen Preisen.

Unser Motto: Jeder soll seine Spanien-Immobilie mit uns finden können – ob mit großem Budget oder zum kleinen Preis. Beraten und begleitet (auch noch nach der Kaufabwicklung!) werden Sie dabei von einem familiären Team, bei dem Freundlichkeit, Kompetenz und Service seit jeher großgeschrieben werden.



SU CASITA – seit mehr als 25 Jahren Ihr Spezialist für Neubau- und Bestandsimmobilien an der Costa Blanca und auf Mallorca.



Su Casita, S.L., Urb. La Marina,  
Calle Atenas, 59  
03177 San Fulgencio (Alicante)

### Suchen Sie nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien?

Der Kontakt in Deutschland wird hergestellt durch Ramona Irlich:  
E-Mail: irlich@stoeben.de  
Mobil: 0451 7027911



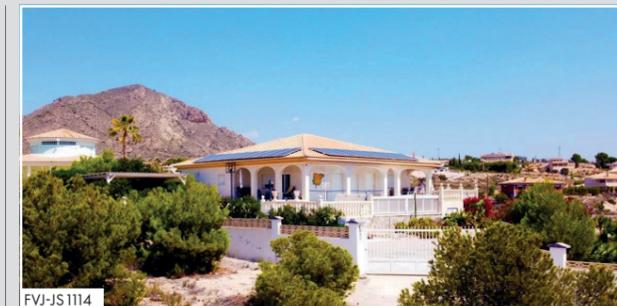
HAN-VJN-251-A03

#### VILLAJOYOSA, ALICANTE, VALENCIA

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Tiefgaragen-Stellplatz und Gemeinschaftspool nur 250 m vom Strand, 152 – 170 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, Terrasse, teilmöbliert, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) ab € 415.000,-



FVJ-JS1114

#### ALICANTE, VALENCIA

Exklusive Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool, Garage und traumhaftem Meer- und Küstenpanorama, ca. 280 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, EBK, barrierefrei, ca. 4.369 m<sup>2</sup> Grundstück, Klimageräte, Photovoltaik-Anlage, Smart-Home, Starlink-Internet, 11 Kameras, Zentralheizung, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % GrEst. (ITP) € 595.000,-



HA-AGN-140-A01

#### ÁGUILAS, MURCIA

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool nur ca. 700 m vom Strand, ca. 88 – 115 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, Einbauküche, Vorinstallation Klimaanlage, Terrasse, teilmöbliert, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) ab € 203.000,-



UBR-1972

#### BENFERRI, ALICANTE, VALENCIA

4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Dachterrasse, Privatpool und Garage, ca. 250 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, ca. 712 m<sup>2</sup> Grundstück, Terrasse, Nutzfläche für Garage oder Lagerraum, 2 Außenstellplätze, Klimaanlage, Energieklasse E

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % GrEst. (ITP) € 440.000,-



HA-FIN-121-E02

#### FINESTRAT, ALICANTE, VALENCIA

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Keller, Privatpool und Dachterrasse mit Meerblick in wunderschöner Umgebung, 287 – 300 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 355 – 433 m<sup>2</sup> Grundstück, Vorinstallation Klimaanlage, Balkon, Einbauküche, 1 Stellplatz, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. MwSt. 10 % (IVA) ab € 690.000,-



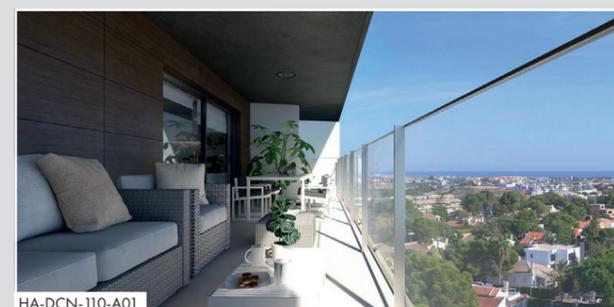
HAN-SAN-150-E01

#### SAN PEDRO DEL PINATAR, MURCIA

Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküche mit Elektrogeräten, Kfz-Stellplatz und Privatpool, ca. 138 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 160 – 203 m<sup>2</sup> Grundstück, 2 Terrassen, Hauswirtschaftsraum, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) ab € 397.000,-



HA-DCN-110-A01

#### DEHESA DE CAMPOAMOR, ALICANTE, VALENCIA

Fantastische Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Meerblick, Gemeinschaftspools, Sauna und vielem mehr nur 900 m vom Strand, 75 – 152 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Tiefgaragen-Stellplatz teilmöbliert, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) ab € 266.000,-



HA-LAN-433-A01

#### LOS ALCÁZARES, MURCIA

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Vorinstallation Klimaanlage, Gemeinschaftspool und Meerblick direkt am Golfplatz von La Serena Golf, ca. 80 – 176 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, Tiefgaragenstellplatz, Terrasse, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) ab € 209.000,-

